



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-31312-CPH-6/2021**

Дана: 04.06.2021. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који су поднели Бранислав Радосављевић [REDACTED], и Сенка Радосављевић [REDACTED] преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020 и 52/2021), чл. 3, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Браниславу Радосављевићу [REDACTED], и Сенки Радосављевић [REDACTED], изградња стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, бруто површине под објектом 130,00 m², бруто развијене грађевинске површине 250,00 m² и укупне нето површине 234, 41 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 2271/2 КО Луково, површине парцеле 1270 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. **ROP-KUR-31312-LOCH-4/2021** од 19.04.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 0105/PGD- IZP-21, мај 2021. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЛП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 44.220,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 35-0541703965734419.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133 Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породични стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Бранислав Радосављевић [REDACTED], и Сенка Радосављевић [REDACTED] преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, поднели су усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-31312-CPH-6/2021 од 28.05.2021. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 0105/PGD- IZP-21, мај 2021. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04.
 - 0 Главна свеска (бр. 0105-PGD -GS -21, мај 2021. године)- главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 2210/ПГД-А-20, октобар 2020. године)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 2004/-ЕЕ-21, Datum:20.04.2021. године)- одговорни пројектант је Марија Видић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0434 12;
 - Елаборат геодетских радова (Datum:16.03.2021. године)- урађен од “СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА“, из Куршумлије, Ул. Карађорђева 51, одговорни лице је Данијела Милосављевић, спец. струк. инж.геод., лиценца бр. 01035614;
4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ број ПР-ЕНГ-01.78/02;

5. Уговор “ЕД Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број 8S.1.1.0-D-10.20-102146-21 од 12.04.2021. године;
6. Услов “Телеком Србија“ а.д. Београд, број: А334 - 76183/2 - 2021 ЗВ од 01.03.2021. године;
7. Графички прилози у dwg формату;
8. Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg формату;
9. Копија плана за кат парцелу 2271/2 КО Луково;
10. Локацијски услови бр. **ROP-KUR-31312-LOCH-4/2021** од 19.04.2021. године;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
12. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара;
13. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
14. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
15. Допис од 02.06.2021. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале, за предметну кат. парцелу бр. 2271/2 КО Луково прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 2271/2 КО Луково. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 44.220,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 35-0541703965734419.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. и 144/2020), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-31312-СПИИ-6/2021 дана 04.06.2021. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста